

ОТЧЕТ ООО «УК «ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за **2023** год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Дядовская д.127 "в".

Общая площадь многоквартирного дома **5 298,7** кв.м. в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **5 162,1** кв. м.

б) помещений общего пользования **991,1** кв. м.

2. Отчет затрат по статье "Содержание общего имущества и услуги (работы) по управлению" за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., (руб)	Начислено в 2023 г. (руб)	Поступило средств от собственников помещений в 2023 г., (руб)	Выполнены работы в 2023 г. (руб)	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023 г (руб)
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:	0,53	5 856	32 831	33 827	32 831	4 860
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01	110	619	638	619	92
1.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,11	1 215	6 814	7 021	6 814	1 009
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, ригелей многоквартирных домов	0,12	1 326	7 433	7 659	7 433	1 100
1.3							

1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,03	331	1 858	1 915	1 858	275
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,15	1 657	9 292	9 574	9 292	1 375
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11	1 215	6 814	7 021	6 814	1 009
2	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	8,95	98 895	554 410	571 236	554 410	82 068
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	0,98	10 829	60 706	62 549	60 706	8 986
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,52	5 746	32 212	33 189	32 212	4 768
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме	2,27	25 083	140 616	144 883	140 616	20 815
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования, домофонов, систем досуга и видеонаблюдения в многоквартирном доме	0,16	1 768	9 911	10 212	9 911	1 467

2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме (пластинчатый бойлер)	2,91	32 155	180 261	185 732	180 261	26 684
2.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных выгребов, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака	1,33	14 696	82 387	84 888	82 387	12 196
2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,1	1 105	6 195	6 383	6 195	917
2.8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного, горячего водоснабжения	0,02	221	1 239	1 277	1 239	183
2.9	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета отопления	0,02	221	1 239	1 277	1 239	183
2.10	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, обслуживаемых автономной газовой котельной, в т.ч. техническое обслуживание газовой котельной	0,64	7 072	39 645	40 848	39 645	5 869

3	Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	5,05	55 801	312 823	322 318	312 823	46 307
3.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, оборудованных газowymi плитами, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	0,65	7 182	40 264	41 486	40 264	5 960
3.2	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами	3,7	40 884	229 197	236 154	229 197	33 928
3.3	Уборка пола кабины лифта	0,04	442	2 478	2 553	2 478	367
3.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,06	663	3 717	3 830	3 717	550
3.5	Мытьё окон	0,1	1 105	6 195	6 383	6 195	917
3.6	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	0,04	442	2 478	2 553	2 478	367
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05	552	3 097	3 191	3 097	458
3.8	Содержание контейнерных площадок	0,36	3 978	22 300	22 977	22 300	3 301
3.9	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,05	552	3 097	3 191	3 097	458

4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в т.ч.:	5,18	57 237	320 876	330 615	320 876	47 499
4.1	территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка крышек люков колодезь от снега и льда; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка; уборка крыльца и	3,45	38 121	213 711	220 197	213 711	31 635
4.2	Вывоз снега, механизированная уборка снега	1,18	13 039	73 095	75 314	73 095	10 820
4.3	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года: прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,55	6 077	34 070	35 104	34 070	5 043
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в т.ч.:	3,15	34 807	195 127	201 050	195 127	28 884
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом	2,39	26 409	148 049	152 542	148 049	21 915
5.2	Услуги биллинга	0,76	8 398	47 078	48 507	47 078	6 969
	ИТОГО	22,86	252 596	1 416 068	1 459 046	1 416 068	209 618

3. Отчет затрат по коммунальным услугам за 2023 год

№ п/п	Коммунальные услуги, в т.ч.:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	Начислено в 2023 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2023 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023 г., руб.
1	Холодное водоснабжение (содержание общего имущества)	с 01.12.2022 г 36,0 руб за м.куб.	6 215	49 532	49 591	6 156
2	Водоотведение (содержание общего имущества)	с 01.12.2022 г 31,67 руб за м.куб.	5 620	43 540	43 727	5 432
3	Нагрев воды (газ для нагрева воды)	с 01.12.2022 г - 5,93 руб. за м.куб.	54 363	321 543	324 103	51 803
4	Отопление (газ для отопления)	с 01.12.2022 г - 5,93 руб. за м.куб.	92 460	421 692	422 760	91 393
	ИТОГО		158 658	836 306	840 180	154 784

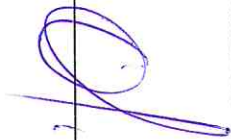
4. Отчет затрат по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" за 2023 год

№ п/п	Плата за текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г.,	Остаток средств на 01.01.2023 г, руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в	Выполнены работы в 2023 г., руб.	Остаток средств на 31.12.2023 г руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023 г, руб
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. комиссия банка за прием платежей (тариф 4,47 руб с кв.м.)	59 226	82 097	276 895	288 796	168 107	190 885	47 325

Всего задолженность собственников на 31.12.2023 года составляет

411 727 рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы



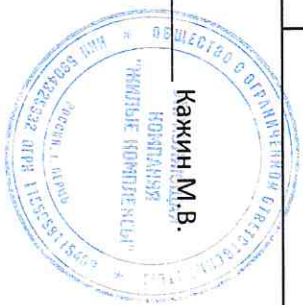

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" в 2023 году
Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Дядювская д.127 "в".

Дата	Выполненные работы	Стоимость работ (руб)	Используемые материалы	Стоимость материалов (руб)	ИТОГО (руб)
16.01.2023	Установка светильников в МОПах, взамен украденных (2 п)	2 100	Светильник 7 шт	0	2 100
16.01.2023	ТО газопровода среднего давления	2 742	нет	0	2 742
06.02.2023	Замена полупровода канализации в подвале	700	полупровод	350	1 050
07.02.2023	Ремонт доводчика (1п)	500	рычаг	300	800
10.02.2023	ТО газопровода среднего давления	1 553	нет	0	1 553
01.03.2023	Проверка ОДПУ на газ	31 160	нет	0	31 160
04.03.2023	ТО газопровода среднего давления	1 553	нет	0	1 553
07.04.2023	ТО газопровода среднего давления	5 832	нет	0	5 832
19.04.2023	Ремонт перил (2п, 5эт)	650	нет	0	650
28.04.2023	Промывка сетей канализации (113 пог.м.) и прочистка колодцев	33 900	нет	0	33 900
28.04.2023	Ремонт трафартной плитки 2п.	150	Плиточный клей	150	300
02.05.2023	Замена уличных светильников	1 564	светильник (1шт)	2 325	3 889
05.05.2023	ТО газопровода среднего давления	1 553	нет	0	1 553
17.05.2023	Замена электродов	2 400	электроды (2шт)	3 260	5 660
08.06.2023	ТО газопровода среднего давления	1 553	нет	0	1 553
19.06.2023	Установка дополнительного счетывателя (1,2п)	1 600	счетыватель	2 756	4 356
05.07.2023	Замена счетывателя домофонного 2п	1 200	счетыватель	1 378	2 578
11.07.2023	ТО газопровода среднего Давления	2 742	нет	0	2 742
24.07.2023	Установка светильников 2п, 1 эт (украдены)	300	0	0	300
07.08.2023	Замена БУД и коммутатора на гостевой калитке (Доля)	220	БУД и коммутатор (Доля)	1 089	1 309
10.08.2023	ТО газопровода среднего Давления	1 553	нет	0	1 553
12.09.2023	ТО газопровода среднего Давления	2 742	нет	0	2 742

11.10.2023	ТО газопровода среднего давления	9 884	нет	0	9 884
13.10.2023	Промывка сетей канализации (113 пог.м.) и прочистка	33 900	нет	0	33 900
20.10.2023	Замена уличных светильников	5 032	светильник уличный (2 шт)	6 310	11 342
12.11.2023	ТО газопровода среднего давления	1 553	нет	0	1 553
22.12.2023	ТО газопровода среднего давления	1 553	нет	0	1 553
ИТОГО		150 189		17 918	168 107

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы

Председатель Совета МКД _____



Кажин М.В.